ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-298 / 10.12. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на УПИ II-426, УПИ III-425 и алея в кв. 35, с. Вардун, план за застрояване за УПИ II-426, кв. 35, с. Вардун, общ. Търговище. С изменението на плана за регулация, регулационните граници на УПИ II-426 към УПИ III-425и алея в кв. 35 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.426, като за УПИ II-426 се определя ново предназначение „за жилищна сграда, магазин и заведение за обществено хранене“. С плана за застрояване, за УПИ II бъдещото основно застрояване се определя с ограничителни линии, които отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните му регулационни граници и съвпадат с външната му регулационна граница към улица с осови точки 136-129-150, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм със съответните устройствени показатели.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-план за регулация в обхват на УПИ II-426, УПИ III-425 и алея в кв.35, с. Вардун, план за застрояване за УПИ II-426, кв.35, с. Вардун, община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сурай [redacted] Мехмедов [redacted]

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител на проекта е собственик на УПИ II-426, кв.35, с. Вардун, община Търговище. По желание на възложителя и на основание Заповед № РД-3-1394/11.11.2025 г. на Кмета на Община Търговище е изготвен проект „Изменение на Подробен устройствен план-план за регулация в обхват на УПИ II-426, УПИ III-425 и алея в кв.35, с. Вардун, план за застрояване за УПИ II-426, с. Вардун, община Търговище“.

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

С изменението на Плана за регулация страничните регулационни линии на УПИ II-426 са поставени по съществуващите кадастрални граници на поземлен имот с ид.10121.501.426. Отреждането на имота е променено от „за жилищно строителство“ на „за жилищна сграда, магазин за хранителни стоки и заведение за обществено хранене“.

С изменението на Плана за застрояване е предвидено изграждане на жилищна сграда, магазин за хранителни стоки и заведение за обществено хранене. Запазени са устройствените показатели:

- Вид на устройствената зона - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3).

ПЗ е изработен с ограничителни линии на застрояване установени на уличната регулационна линия, на 5,00 м. от дъното на имота и на 3,00 м. от страничните регулационни линии на имота.

Проектант [redacted].

/арх. С.Спасова/

